

Fjärås 2012-10-24

Kort information om Tom-Limmanäs gemensamma VA-nät

Denna information ligger som grund till bifogat Intentionsavtal

Bakgrund

Kraven på enskilda avlopp och förbättrad rening ökar med tiden.

De fastighetsägare som inte uppfyller kraven på sin avloppshantering har fått/kommer att få en delgivning av kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor. Hösten 2010 började ide´n om att anlägga ett eget VA-nät i Tom-Limmanäs ta form och idag har vi en förening med över 70 stycken medlemmar. Tanken är också att lägga ned optofiber (bredband) samtidigt som grävning sker.

Förslag till lösning

Kommunens åtagande

Kommunen har erbjudit föreningen en anslutningspunkt vid Lösthagen både för avlopp och för vatten.

Kommunen förbinder sig att omhänderta allt hushållsavlopp inkl toaletter samt leverera kommunalt vatten.

Föreningens åtagande

För anslutning från varje enskild medlemsfastighets tomtgräns till kommunal anslutningspunkt byggs ett lokalt och för fastighetsägarna gemensamt VA-system. Utbyggnaden av detta samt driften här av sköts av föreningen som bildats under 2012.

Det tekniska förslaget på vårt blivande VA-system är ett LPS-system (Låg-tryck-system) mellan kommunal anslutningspunkt och fram till respektive tomtgräns. Tekniken innebär att varje fastighetsägare investerar i en LPS-pumpstation på den enskilda fastigheten. Kostnaden för LPS-enheten får varje fastighetsägare stå för.

Åtagande på egen tomt

LPS-systemet bygger på att varje fastighetsägare har en egen pumpanläggning. Denna slår sönder avloppsslammet och trycker det genom det gemensamma nätet fram till den kommunala anslutningspunkten.

Pumpens driftssäkerhet är god och fordrar minimal skötsel.

Investering och anläggning av denna pumpanläggning står varje enskild fastighetsägare för. Föreningen kommer ställa krav på vilken typ av pump som får kopplas på den gemensamma VA nätet. Tanken är att föreningen skall göra en gemensam upphandling av pumpanläggningar för att erhålla bästa inköpspris.

Lån & Ekonomi

Detta är bara generell information och varje fastighetsägare måste själv undersöka vilka möjligheter som finns för den egna finansieringen.

Investeringen i den gemensamma VA anläggningen bekostas helt av medlemmarnas insatser till samfällighetsföreningen. Föreningen kommer inte att ta några gemensamma lån för att investera i VA-anläggningen.

Ekonomisk sammanställning

Presenterad budget på stormötet är beräknad på att 71 fastigheter är med vid bildandet av VA-samfälligheten för Tom-Limmanäs. Förändringar i antalet fastigheter kommer givetvis påverka budgeten.

Den framtida driftskostnaden för det gemensamma VA-nätet är inte beräknad.

Uppskattad kostnad/fastighet

Föreningens styrelse kommer att presentera en grovt uppskattad kostnadsberäkning på mötet den 12:e november. Alla presenterade summor är inklusive moms och beräknade för 2012.

Projektets fortskridande

1. Intentionsavtal upprättas med fastighetsägarna (detta dokument)
2. Föreningen beslutar om fortsättning av projektet
3. Avtal med markägare och vägföreningar
4. Detaljprojektering inklusive samråd 12:6
5. Upphandling entreprenader
6. Färdigställande entreprenader
7. Möjligt för varje fastighet att ansluta till gemensamhetsanläggningen och kommunalt VA.
8. Bildande samfällighet inkl lantmäteriförrättning
9. Anslutning av Optofiber

Optofiber

Samtidigt som anläggning av ett gemensamt VA-nät sker kommer föreningen också lägga ned rör för optofiber.

Kostnaden för nedgrävningen av rör för optofiber ingår i den gemensamma investeringen.

Inkoppling till det gemensamma optofibernet kan komma att ske i ett senare skede, efter att det gemensamma VA-nätet har tagits i drift.

INTENTIONSAVTAL

Jag/vi _____

ägare till fastigheten _____

har tagit del av bifogade ”Kort information om Tom-Limmanäs” från
2012-10-24.

Jag/vi önskar medverka i denna lösning under de tekniska och
ekonomiska förutsättningar som däri angivits.

Fjärås den _____

Fastighetsägare

Fastighetsägare