

Ansökan om markägarlov till att förlägga stamledning för bygemensam VA lösning i naturreservatet Fjärås Bräcka.

Ärende

Tom Limmanäs VA samfällighetsförening ansöker tillstånd från markägare Naturvårdsverket att förlägga sin planerad stamledning för VA + optofiber på fastigheten Li 2:23 i Kungsbacka kommun för anslutning till det Kungsbacka kommuns VA nät och avloppsreningsverk.

Beskrivning av ärende

Tom Limmanäs by ligger strax söder om Fjärås tätort i anslutning till det vackra området i och vid Fjärås bräcka och sjön Lygnern i Kungsbacka kommun. Samtliga fastigheter i området saknar kommunalt VA, varför samtliga fastigheter har enskilda avloppslösningar med varierande funktionsgrad. Flera fastighetsägare i området behöver därför åtgärda sina enskilda avloppslösningar för att uppnå godkänd reningskapacitet. Kontakter med Kungsbacka kommun har visat att det inom överskådlig tid inte finns några planer från kommunen sida till en utbyggnad av kommunalt VA i området. Ett bygemensamt initiativ har därför tagits med att bilda en samfällighetsförening och att bygga en långsiktigt hållbar avloppslösning i området. Vald teknisk lösning för avloppsbiten är ett så kallat tryckavlopp, LPS system (Low Pressure Sewage). I korthet innebär det att varje ingående fastighet har en installerad skärande pump på fastigheten som regelbundet trycker iväg det finfördelade spillvattnet till kommunens avloppsnät via den gemensamma spillvattendelen i stamledningen. Fördelen med vald teknisk lösning är att ingreppet i form av shacktning och grävning i naturmiljön bedöms bli betydligt mindre jämfört med andra liknande avloppslösningar (fr.a. lösningar som bygger på självfall vilket också är kommunal standard). Dessutom försvinner de enskilda avloppslösningar som idag finns och som belastar såväl naturreservatet som närliggande sjöar och Västerhavet. Samtidigt som avlopp anläggs läggs även ner ledningar för vatten och optofiber (bredband). Planerad anläggnings utformning och läge visas och beskrivs i bilagor till föreliggande ansökan.

Tom Limmanäs by ligger i och nära anslutning till naturreservatet Fjärås Bräcka som förvaltas av Länsstyrelsen i Hallands län och där markägaren är Naturvårdsverket. Fastighetsbeteckningen för naturreservatet är Li 2:23. För att nå ingående fastigheter med VA ledningen i vårt definierade upptagningsområde krävs att stamledningen vör VA+optofiber till vissa delar förläggs i mark innanför reservatsgränserna och på den mark som Naturvårdsverket äger. En ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för naturreservatet Fjärås Bräcka har gjorts till Länsstyrelsen i Hallands län (Länsstyrelsens dnr. 521-3302-13). En kopia på den ansökan (bilaga 1) inklusive de av länsstyrelsen begärda kompletteringar (bilaga 2) från länsstyrelsen bifogas som i detalj beskriver ärendet liksom var i reservatet stamledningen planeras att förläggas.

Övrigt

Föreningen anser att projektet är angeläget sett till miljönyttan (närhet till reservat, Västerhavet, kommunal vattentäkt mm) och bidrar till miljöförbättringar på både lokal, regional och nationell nivå i och med minskade utsläpp från enskilda avlopp i området. Projektets största utmaning är att

engagera så många som möjligt av fastighetsägarna i området. Erfarenhetsmässigt är det ofta den högre initiala kostnaden i samband med kommunal VA anslutning (i relation till renovering/nyanläggning enskilt avlopp) som medför att vissa fastighetsägare är tveksamma. Anslutningsgraden i dagläget är god men kan givetvis bli högre och möjligheten finns för fastighetsägare att ansluta senare. Samfällighetsföreningens för en dialog med markägare för att undvika fördyrande intrångsersättningar till berörda markägare. Föreningens ambition är därför att ingen intrångsersättning skall utgå till markägare för nedgrävning av stamledningen. Om Naturvårdsverket ger tillåtelse till yrkade åtgärd och utan intrångsersättning utgör det ett exempel att följa för övriga berörda markägare samt att föreningen på sikt skapar ett mer gynnsamt läge att ansluta merparten av sina fastigheter till det kommunala VA-systemet.

Bilagat finns även en blankett från Lantmäteriet. I den förrättningsprocess om pågår hos Lantmäteriet i Kungsbacka (ärendnr. N13464) skall varje berörd markägare fylla i denna blankett för att förrättningen skall kunna genomföras.

Fjärås 2013-10-24

För Tom Limmanäs VA samfällighetsförening (under bildande)

Jonas Örnberg, sekreterare i Tom Limmanäs VA samfällighet (under bildande).

jonas@ornborg.se

0704-157900