

## Stadgar för Tom/Limmanäs VA samfällighetsförening (under bildande)

Antagna vid medlemsstämma 2012-06-04

### §1Firma

Samfällighetens namn är Tom/Limmanäs VA samfällighetsförening.

### §2. Samfälligheter

Samfällighetens ändamål är att projektera, anlägga och förvalta ett gemensamt vatten, optofiber och avloppsnät. Medlem i samfälligheten bidrar i verksamheten genom eget arbete vid byggande och anslutning. När nätet är satt i drift nyttjar medlem det för sin egen fastighet.

### §3.Grunder för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

### §4. Delägarskap i samfälligheten

Delägarskap kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om delägarskap prövas av styrelsen eller av den som styrelsen utser.

### §5. Styrelsen, säte, sammansättning

Samfälligheten har sitt säte i Kungsbacka kommun. Styrelse ska bestå av lägst 5 och högst 10 styrelseledamöter med lägst 1 och högst 2 styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare.

### §6. Styrelse val

Styrelsen väljs på ordinarie årsmöte. Mandatiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall hälften av ledamöterna väljas på ett år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

### §7. Styrelsens kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsemöte skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid mötet, men har inte rösträtt.

### §8. Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsemötet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till mötet.

Som styrelsens beslut gäller den åsikt som har flest röster.

Vid lika röstetal avgörs beslut av ordföranden

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före mötets slut.

Beslut fattade av styrelsen skall protokollföras. Protokollet skall innehålla datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som lett mötet.

## §9. Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfällighetens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Ansvara för att protokoll förs vid årsmöte
4. Föra förteckning över deläggande fastigheter och deras ägare.
5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## §10. Revision

För granskning av styrelsen förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## §11. Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar ett år, räknat per kalenderår.

## §12. Medlemsavgift

Varje deläggare skall årligen insätta medlemsavgift. Storleken på avgiften avgörs på föreningsstämman.

## §13. Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall hållas under **april** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan utlysa extra stämma om behov finns. I fråga om medlemmars rätt att begära extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Vid extra behov av medel till att uppfylla föreningens ändamål skall alla berörda i god tid få ta del av vad det kommer att kosta var och en innan det röstas om förslaget.

#### §14. Kallelse till stämma.

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligen genom e-mail eller brev.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom hemsida, e-mail eller brev.

#### §15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 1 månad. (tid innan ordinarie stämma)

Styrelsen skall bereda motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### §16 Dagordning vid stämma.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och suppleanter
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13

#### §17. Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten

#### §18. Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### §19. Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.