



TLVA
Samfällighetsförening

TLVA samfällighetsförening

www.tomlimmanasva.se

2017-10-05

Fjärås församlingshem



Agenda

- **Lägesbeskrivning av projektet**
- **Finansiering av slutförande anläggningsfasen**
- **Övergång till driftsfasen**
- **Underhållsrutiner**
- **Försäkringsläget**
- **Medlemmar**
- **ÖVRIGA FRÅGOR**
- **MÖTET AVSLUTAS**



Men först

- **MÖTETS BEHÖRIGA KALLANDE (kallelsen utskickad 2017-09-14)**
- **VAL AV FUNKTIONÄRER FÖR MÖTET**
 - **Ordförande**
 - **Sekreterare**
 - **2 justerare tillika rösträknare**



Lägesbeskrivning av projektet

- **32 fastigheter inkopplade på VA nätet**
 - **Varav 2 enbart kopplat avlopp**
- **30 fastigheter har fått fiber inblåst**
- **Utrustning och rutiner för avläsning V finns**
- **Rutiner för fakturering är igångsatta**
- **Underhållsorganisation är på plats**
- **Vår anläggning är försäkrad**
- **Vi söker läckaget**



Finansiering av slutförande Bidrag

- **Vi har fått sista delen av LOVA 200 000 kr.**
- **Vi har ansökt om delutbetalning av fiberbidraget och väntar på besked. Uteblir detta helt kan vi behöva fakturera medlemmarna.**
 - **Vår ansökan behandlas just nu. Vi inväntar besked**
 - **Vi har lämnat goda argument till de undantag som gjorts för de villkor som satts upp för utbetalning.**
 - **Kravet på 70 medlemmar uppfyller vi men inte att de skall vara inkopplade vid deadline.**

Finansiering av slutförande

27 sept hade vi 1 488 025 kr på vårt bankkonto.

Vi hade också 387 412 kr i ej betalda och ej förfallna fakturor till medlemmar.

Dvs totalt tillgängliga medel 1 875 437 kronor.

Finansiering driftsfasen **Arvodering**

För att valberedningen skall kunna få medlemmar att ställa upp i styrelsearbetet bör:

- **Allt arbete med utredningar beslutade i medlemsmöten eller av styrelsen vara arvoderade. Förslag 150 kr/tim**
- **Deltagande vid styrelsens möten vara arvoderade. Förslag 300 kr/möte.**
- **Arvodena träda i kraft från 2018-01-01**
- **Arvodesbeloppen beslutas vid föreningens årsmöte.**



Budgetförslag utgifter 2018

• Bokföringstjänster	20000 kr/år
• Försäkringar	7000 kr/år
• Finansiella kostnader	3000 kr/år
• El	13000 kr/år
• Serviceavtal och service	20000 kr/år
• Fonderingar	15000 kr/år
• Arvoden utredningar	25000 kr/år
• Arvoden styrelsearbete	25000 kr/år
• Oförutsett	25000 kr/år
• Summa utgifter	153000 kr/år

Budgetförslag inkomster 2018

Vi är ca 70 medlemmar. För att finansiera föreningens verksamhet föreslår vi

- **En årsmedlemsavgift på**
 - **546 kr/kvartal = 2184 kr/år**
- **Medlem på enbart fiber (ej delägare i stamnätet)**
182 kr/kvartal = 728 kr/år
- **Att en första kvartalsavgift tas ut 2018-01-01**



Budgetförslag rörelsekapital

För att TLVA skall ha erforderligt rörelsekapital föreslår vi att föreningen vid verksamhetsårets början har

- **300 000 kr av medlemmarnas pengar i kassan (jfr årsbudget 153 000 kr)**
- **en checkkredit på 500 000 kr.**



Finansiering driftsfasen

Hantering av över / underskott

- Om behållningen i kassan understiger beslutat belopp vid slutet av verksamhetsåret faktureras medlemmarna så att kassan når beslutad nivå.
- Om behållningen i kassan överstiger beslutat belopp vid slutet av verksamhetsåret sker återbetalning till medlemmarna (delägare i VA stamnätet) så att kassan når beslutad nivå.
 - Om beloppet per medlem understiger 10 000 kronor sker återbetalning som kreditering vid kommande fakturering / -ar
 - Återbetalning sker till de som var medlem (delägare i VA stamnätet) vid årets början
 - Rutinen tar sin början när styrelsen är helt säker att inga fler kostnader återstår från anläggningsfasen.

Finansiering driftsfasen **rutiner för fakturering**

Kba fakturerar TLVA en gång per kvartal. Förutom förbrukning faktureras del av fast årsavgift för VA och del av avgift enligt taxa för A-medlemmar.

För att minimera behovet av likvida medel fakturerar TLVA medlemmarna kvartalsvis med betalningsdag 10 dagar innan kommunens faktura förfaller.

För att minimera fakturarbetet sker fakturering till

- VA medlemmar enligt per kvartal statistisk förbrukning och del av fast årsavgift
 - En gång per år justeras uppskattad förbrukning till verklig förbrukning
- Alternativt, med tanke på att hitta läckage tidigt, läser vi av 4 ggr per år och fördelar ev läckage varje gång. Detta kostar en större arbetsinsats.
- A medlemmar del av fast taxa

Underhåll VA

Medlemmarnas egna ansvar. Vi har alla skrivit på ett avtal och lovat att inte spola ner annat än

**Kiss, bajs och
toalettpapper OK**

Inget annat

**Medlemmen betalar allt underhåll inom sin egen fastighet.
TLVA betalar underhållet på stamnätet.**

Om ett fel i stamnätet kan härledas till en enskild medlems felaktiga handhavande görs medlemmen betalningsansvarig.



Underhåll VA

- **Underhållsorganisation VA**
 - Första linje support Kenneths Entreprenad
 - Andra linje support Spolservice
 - Jourtelefon VA **0705 74 23 29**
 - **Ring, skicka inga SMS**



Underhåll VA

- **Medlemmen äger sin pump. Denna återställs efter reparation**
- **Medlemmen bestämmer om pumpen skall repareras eller ges en total genomgång.**
- **Medlemmen skall signera "följesedel" för uppdraget**



Underhåll fiber / bredband

Vi har bett – tjatat – att få ett underhållsavtal. Vi har också blivit lovad ett sådant, men ännu har inget kommit.



Försäkringar

- Teknikhus med tillbehör, alla pumpar inne och ute + annan utrustning är försäkrat till fullvärde. Sabotage, inbrott, brand och åska.
- Försäkringen täcker inte bajamajor.
- Fiberanläggningen försäkras av Open Universe själva.
- Försäkringen gäller inte om VA nätet skadas av växande rötter och andra klämskador. Man får helt enkelt sköta sin anläggning.
- Om medlem anser att föreningen orsakat skada i dennes fastighet skall Länsförsäkringar kontaktas direkt för en utredning om orsaken. I första hand är det den enskildes hem och villaförsäkring som ska gälla.



Medlemmar

- Vi är 71 medlemmar VA.
- Medlemmen LI 12:4 har bytt ägare – Mathias Rönnängsgård
- Vi har tre blivande ny medlemmar –
 - Tom 2:9/Anders Bergström, Limmanäs 4:13/Anders Bergman och Limmanäs 4:14/Tobias Kronberg
- Vi har två nya medlemmar på fiber
 - Tom 10:29/ Joakim & Anneli Janemyr och Tom 10:31/ Joakim Nilsson och Richard Åkebrand
- Vi har en medlem som ombetts lämna föreningen. Tom 6:15 – Carl-Magnus Johansson
- Vi har inga utestående krav på någon medlem



Nya medlemmar – vad kostar det?

- **Ny medlem VA och fiber – 155 000 kr + brunn, pump, lägenhetsavgift etc.**
- **Ny medlem enbart avlopp – vi tar inte in fler sådana medlemmar.**
- **Ny medlem enbart fiber – 18 500 kr. Detta var ett tidsbegränsat erbjudande för att vi skulle nå 70 medlemmar. Inga nya medlemmar tas in enligt detta erbjudande.**



TLVA
Samfällighetsförening

Övriga frågor



Mötet avslutas

Tack för visat intresse.