

Regler för intag av ny medlem

Dokumentets avsikt

Avsikten med dokumentet är att reglera rutinerna för intagning av nya medlemmar så att

- Befintliga medlemmar inte drabbas av ytterligare kostnader
- Nya medlemmar får en rättvis behandling och också betalar sin andel i det befintliga nätet som är en förutsättning för att nya medlemmar skall kunna få vatten, avlopp och fiber.
- Reglera rutinerna för de vanligaste frågorna som kan komma vid anslutning av nya medlemmar. Frågor som ej täcks av detta dokument får styrelsen hantera från fall till fall.

Definitioner

- **Verksamhetsområde** – definieras av TLVAs ledningsrätt erhållen av Lantmäteriet i och med förrättning.
- **Medlemmar inom befintligt verksamhetsområde** – när TLVA ej behöver gräva utanför befintliga stamnätets ledningsrätt.
- **Anslutningskostnad** – medlemmens andel av kostnaden för det ursprungliga stamnätet.
- **Förrättningskostnader** – Lantmäteriets kostnader för resp. ärende.
- **Anläggningskostnader** – kostnader för grävning och material för resp. ärende.
- **Administrativa kostnader** – kostnader för styrelsens arbete att hantera resp. ärende.

Generella regler

- Utökning av ny medlem kan enbart ske om det ursprungliga stamnätet har kapacitet att ansluta fler medlemmar.
- Utökning av TLVAs verksamhetsområde kräver beslut vid årsmöte eller medlemsmöte.
- Den fastighetsägare som söker medlemskap skall skriva på att man accepterat villkoren.
- Inget arbete som berör TLVAs stamledning får påbörjas innan full ersättning erlagts.
- Nya medlemmar skall förutom anslutningskostnaden också betala förrättningskostnader, anläggningskostnader och administrativa kostnader för resp. ärende.
- Om fler fastighetsägare är involverade fördelas gemensamma kostnader på involverade fastigheter som önskar bli medlem vid resp. tillfälle.
- Aktuella anslutningskostnader och administrativ kostnad fastställs vid årsmöte eller medlemsmöte.
- TLVA skall alltid ha full förfoganderätt till hela stamledningen vilket fås genom ledningsrätt/servitut via förrättning.

Ny medlem inom befintligt verksamhetsområde.

1. Nya medlemmar ansluts enbart om de ansluter till både vatten och avlopp (VA), eller vatten, avlopp och fiber (VAF), eller enbart fiber (F). Någon annan anslutningsform godkänns inte.

Ny medlem utanför befintligt verksamhetsområde

1. Om TLVA skall utöka sitt område genom att ta in fastigheter i samfälligheten som idag ligger utanför verksamhetsområdet ska detta beslut först godkännas på ett årsmöte/medlemsmöte.



2. Ny medlem / medlemmar måste själv aktivt bidra under processen genom att kontakta aktuella markägare och myndigheter för att TLVA skall få rättighet att gräva och anlägga en utökad stamledning och för att TLVA skall få ledningsrätt och servitut. Förrättnings- och anläggningskostnader fördelas på de personer som önskar bli medlem vid resp. tillfälle.
3. Därefter tillkommande medlem i ett för TLVAs utökat verksamhetsområde skall förutom sina egna kostnader för anslutningsavgift, förrättningskostnader, ev anläggningskostnader och administrativa kostnad även solidariskt betala sin andel av tidigare kostnader förknippade med utökning av verksamhetsområde samt byggnation av stamnätet i densamma.

Kostnader fastställda vi medlemsmöte

Anslutningsavgift för Vatten och Avlopp	155 000 kr
Anslutningsavgift för Vatten, Avlopp och fiber	170 000 kr
Anslutningsavgift för enbart fiber	25 000 kr
Förrättningskostnad - enligt Lantmäteriets faktura för resp. ärende	
Anläggningskostnad – enligt entreprenörens faktura för resp. ärende	
Administrativ kostnad	450 kr/tim